

# Zellerhütte Österreichischer Alpenverein Sektion Touristenklub Windischgarsten

## Sanierungs-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen

**THEMENBEREICH** | INNOVATION | KLIMASCHUTZ UND KLIMAWANDEL | UMWELT,  
BIODIVERSITÄT, NATURSCHUTZ

**UNTERGLIEDERUNG** | ALM- &

BERGLANDWIRTSCHAFT | GESUNDHEIT | JUGEND | ENERGIEEFFIZIENZ | ERNEUERBARE  
ENERGIE | KLIMASCHUTZ | UMWELTSCHUTZ | TOURISMUS | GASTRONOMIE | INNOVATION

**PROJEKTREGION** | OBERÖSTERREICH

**LE-PERIODE** | LE 14-20

**PROJEKTLAUFZEIT** | 2023-2023

**PROJEKTKOSTEN GESAMT** | 566.420,41€

**FÖRDERSUMME AUS LE 14-20** | 405.932,59€

**MASSNAHME** | BASISDIENSTLEISTUNGEN UND DORFERNEUERUNG IN LÄNDLICHEN  
GEBIETEN

**TEILMASSNAHME** | 7.5 FÖRDERUNG FÜR INVESTITIONEN ZUR ÖFFENTLICHEN  
VERWENDUNG IN FREIZEITINFRASTRUKTUR, FREMDENVERKEHRSINFORMATION UND  
KLEINEN TOURISTISCHEN INFRASTRUKTUREN

**VORHABENSART** | 7.5.1. A) INVESTITIONEN IN KLEINE TOURISTISCHE INFRASTRUKTUR -  
BMWWF

**PROJEKTTRÄGER** | ÖSTERREICHISCHER ALPENVEREIN, SEKTION TK WINDISCHGARSTEN

### KURZBESCHREIBUNG

Die Zellerhütte ist eine Schutzhütte der Kategorie eins der Sektion Touristenklub Windischgarsten des Österreichischen Alpenvereins (ÖAV). Sie befindet sich in der Gemeinde Vorderstoder in Oberösterreich und steht auf 1575 Meter über Adria (m ü. A.) Höhe am Weg zum Warscheneck im Toten Gebirge.

Die Hütte wurde im Jahr 1901 errichtet und im Laufe der Jahre erweitert. Die Baumaßnahmen 2023 umfassten im Detail:

- Generalsanierung der Eindeckung Um- und Zubau beim bestehenden Seitentrakt (im Erdgeschoß Lager- und Abstellraum, im Obergeschoß neue Schlafkammern)
- Umbau im bestehenden Dachgeschoß (Errichtung von zwei Gaupen, Umgestaltung der Schlaflager und Schlafkammern)
- Neue Photovoltaikanlage

Die Zellerhütte wurde 2022 mit dem Umweltgütesiegel ausgezeichnet.

### AUSGANGSSITUATION

Die Eindeckung der Zellerhütte war 45 Jahre alt und zu erneuern. Die Solaranlage war 20 Jahre alt und schadhaft. Das Schlaflager für 30 Personen hatte keine entsprechende Belichtung und

Belüftung und es waren keine Personalzimmer vorhanden. Diverse andere kleinere Sanierungsmaßnahmen waren zudem erforderlich.

### ZIELE UND ZIELGRUPPEN

- Bessere Energieversorgung
- Neue Eindeckung und entsprechende Isolierung
- Ganz wesentliche Qualitätsverbesserung der Schlafräume und Lager, sowohl für Gäste als auch für das Personal

### ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

Eine wesentliche Steigerung der Nächtigungsgäste ist bereits im Jahre 2023 eingetreten. Die getroffenen Baumaßnahmen werden von allen Gästen aus nah und fern bestaunt und als qualitätssteigernd empfunden. Große Zufriedenheit bei Personal und Gästen steigerte die Frequenz wirklich spürbar.

### ERFAHRUNG

Das Projekt wird für gelungen empfunden und sollte für Jahrzehnte nachwirken.



Panholzer Theresa



Panholzer Theresa



Panholzer Theresa



Panholzer Theresa



Panholzer Theresa