

# Generationengerechtes Leben und Wohnen in der Marktgemeinde Zellerndorf

THEMENBEREICH | BASISDIENSTLEISTUNGEN, LEADER, GEMEINDEN

UNTERGLIEDERUNG | SOZIALE DIENSTLEISTUNGEN | LEADER

PROJEKTREGION | NIEDERÖSTERREICH

LE-PERIODE | LE 14-20

PROJEKTLAUFZEIT | 01. 12. 2022-31. 12. 2024 (GEPLANTES PROJEKTENDE)

PROJEKTKOSTEN GESAMT | 60.000,00€

FÖRDERSUMME AUS LE 14-20 | 42.000,00€

MASSNAHME | FÖRDERUNG ZUR LOKALEN ENTWICKLUNG (CLLD)

TEILMASSNAHME | 19.2. FÖRDERUNG FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER VORHABEN IM RAHMEN DER VON DER ÖRTLICHEN BEVÖLKERUNG BETRIEBENEN STRATEGIE FÜR LOKALE ENTWICKLUNG

VORHABENSART | 19.2.1. UMSETZUNG DER LOKALEN ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

PROJEKTTRÄGER | ARGE GEMEINDEENTWICKLUNG ZELLERNDORF

## KURZBESCHREIBUNG

Zellerndorf hat sich mit dem „Zukunftsprojekt Zellerndorf 2050“ zum Ziel gesetzt, eine Möglichkeit zu bieten, den eigenen Lebensraum partizipativ mitzugestalten. Der Zeithorizont ist mit 2050 weit gesteckt, um langfristige Ziele zu erarbeiten, derer es jedoch häufig zeitnaher Lösungen bedarf. Das Projekt gliedert sich in drei Phasen, in denen die Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner gesammelt werden, Projekte aus verschiedenen Perspektiven konzipiert und zuletzt konkretisiert werden.

## AUSGANGSSITUATION

Die Marktgemeinde Zellerndorf sowie das Land Niederösterreich und seine LEADER Regionen werden in den nächsten Jahren einen starken demografischen Wandel durchlaufen, der zu einer wesentlichen Erhöhung der Anzahl älterer Menschen führt. Als eine Reaktion auf diese unwiderlegbare Entwicklung plant die Marktgemeinde Zellerndorf gemeinsam mit der Pfarre und der Dorferneuerung Zellerndorf ein Entwicklungskonzept Zellerndorf 2050 zu erstellen. Der Anteil der Menschen im Alter von 60 Jahren und darüber (2020, 31 Prozent) ist in der Gemeinde Zellerndorf um 2 Prozent höher als im Durchschnitt in der LEADER Region Weinviertel Manhartsberg (WM) und sogar um vier Prozent höher als im Land Niederösterreich (NÖ).

## ZIELE UND ZIELGRUPPEN

Entwicklung eines „Zukunftskonzeptes Zellerndorf 2050“  
Bewusstseinsbildung über intergenerationelle Gemeindeentwicklung in der Marktgemeinde Zellerndorf sowie alters- und generationengerechtes Leben und Wohnen in der Gemeinde  
Konzeptionierung konkreter Potentialgebäude in Bezug Leben und Wohnen (insbesondere auch des Pfarrhofes Zellerndorf)  
Aktive Beteiligung der Bevölkerung

## PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN

- IST Analyse für Leben, Arbeiten und Wohnen in Zellerndorf (Wohnformen, Mobilität, Natur-raum)
- Sozialraumanalyse der Gemeinde Zellerndorf
- Partizipative Gemeindeentwicklung
- Bürger:innenbeteiligungsprozess (Ideenwerkstätte, Bürger:innenforum, Befragung, Projektwebseite)
- Entwicklung des Zukunftskonzeptes Zellerndorf 2050  
(Zentrumsentwicklungsanforderungen, generationsgerechtes Wohnen, Smart- und Green Village-Entwicklung)

## ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

Zwei bis drei konkrete, ausgearbeitete und langfristig gedachte Projekte sollen erstellt werden, in denen die ausgearbeiteten Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner inkludiert sind, mit Berücksichtigung eingeholter Fachmeinung bezüglich ihrer Machbarkeit. Unter anderem wurden bis dahin unter anderem die Umgestaltung des Pfarrhofs, ein modernes Verkehrskonzept, Freizeitangebote und die Erhaltung der Nahversorgerin/ des Nahversorgers diskutiert.



H. Schleich



LEADER Region Weinviertel-  
Manhartsberg

## LINKS

[Zellerndorf 2050](https://zellerndorf.riskommunal.net/Startseite/Zellerndorf_2050) (https://zellerndorf.riskommunal.net/Startseite/Zellerndorf\_2050)

[Projektwebsite](https://leader.co.at/2022/10/05/generationsgerechtes-leben-und-wohnen-in-der-marktgemeinde-zellerndorf/) (https://leader.co.at/2022/10/05/generationsgerechtes-leben-und-wohnen-in-der-marktgemeinde-zellerndorf/)