

# Wohnungsagentur Linz-Land

**THEMENBEREICH** | BASISDIENSTLEISTUNGEN, LEADER, GEMEINDEN

**UNTERGLIEDERUNG** | CHANCENGLEICHHEIT | INTEGRATION & SOZIALE

**INKLUSION** | SOZIALE DIENSTLEISTUNGEN | LEADER

**PROJEKTREGION** | OBERÖSTERREICH

**LE-PERIODE** | LE 14-20

**PROJEKTLAUFZEIT** | 03.02.2020-31.07.2022 (GEPLANTES PROJEKTENDE)

**PROJEKTKOSTEN GESAMT** | 86.000,00€

**FÖRDERSUMME AUS LE 14-20** | 68.800,00€

**MASSNAHME** | FÖRDERUNG ZUR LOKALEN ENTWICKLUNG (CLLD)

**TEILMASSNAHME** | 19.2. FÖRDERUNG FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER VORHABEN IM RAHMEN DER VON DER ÖRTLICHEN BEVÖLKERUNG BETRIEBENEN STRATEGIE FÜR LOKALE ENTWICKLUNG

**VORHABENSART** | 19.2.1. UMSETZUNG DER LOKALEN ENTWICKLUNGSSTRATEGIE

**PROJEKTRÄGER** | REGIONALENTWICKLUNGSVEREIN ZUKUNFT LINZ-LAND

## KURZBESCHREIBUNG

Die Wohnungsagentur Linz-Land hilft jenen Menschen, die Schwierigkeiten beim Zugang zum Wohnungsmarkt haben. Betroffen sind vor allem Menschen mit niedrigem Einkommen, Alleinerzieherinnen und Alleinerzieher, Pensionistinnen und Pensionisten, Arbeitslose, Menschen mit gesundheitlichen oder psychischen Beeinträchtigungen und so weiter. Es wird versucht, leerstehende Wohnmöglichkeiten von privaten, gemeinnützigen und gewerblichen Vermieterinnen und Vermietern in den Linz-Land Gemeinden mit Hilfe von qualifizierter Unterstützung der Wohnungsagentur optimal zu nutzen.

## AUSGANGSSITUATION

Die Zahl jener Menschen im Bezirk Linz?Land, die eine leistbare Wohnung suchen und Schwierigkeiten beim Zugang zum Wohnungsmarkt haben, steigt. Betroffen sind vor allem Menschen mit niedrigem Einkommen, Alleinerzieherinnen und Alleinerzieher, Pensionistinnen und Pensionisten, Menschen mit gesundheitlichen und psychischen Beeinträchtigungen, junge Erwachsene, Arbeitslose, Bezieherinnen und Bezieher von Notstandshilfe, Asyl? und Subsidiär Schutzberechtigte sowie Menschen aus Drittstaatsländern. Auf den Bedarf soll mit der Vermietung von aktuell leerstehendem Wohnraum reagiert werden. Zur Bereitstellung dieses Wohnraums bedarf es einer fachgerechten Unterstützung für Vermieterinnen und Vermieter und Mieterinnen und Mieter, damit langfristige und für beide Seiten zufriedenstellende Mietverhältnisse entstehen.

## ZIELE UND ZIELGRUPPEN

### Ziele und Nutzen für Gemeinden

- Entlastung und fach- und bedarfsgerechte Unterstützung
- Die Wohnungsagentur Linz-Land ist ein kompetenter Erstansprechpartner zu Wohnfragen für am Wohnungsmarkt benachteiligte BürgerInnen.
- Bestehende Leerstände werden reduziert, verfügbarer Wohnraum optimal genutzt
- Bessere Eingliederung neuer Bewohnerinnen und Bewohner in das soziale Leben
- Frühzeitige Vermeidung von Konflikten im Wohnungsumfeld durch Begleitung
- Qualifizierung von GemeindemitarbeiterInnen nach Wunsch möglich

### **Ziele und Nutzen für Vermieterinnen und Vermieter:**

- Fachgerechte Unterstützung
- Sicherheit durch längerfristige Begleitung
- Minimierung von Vermietungsrisiken wie Mietausfälle, Nachbarschaftskonflikte usw.
- Kostenlose Konfliktbegleitung

### **Ziele und Nutzen für Mieterinnen und Mieter**

- Langfristige, gesicherte Wohnsituation
- Bessere Integration
- Mögliche "Überganswohnungen"

## **PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN**

### **Aufbau und Betrieb der Wohnungsagentur Linz-Land**

- Fokus auf die Akquise von Wohnraum in der Region und Zusammenarbeit mit potentiellen VermieterInnen
- kompetente Beratung für private, gemeinnützige und gewerbliche VermieterInnen
- Unterstützung bei Konflikten

### **Zuweisung der Klientinnen und Klienten zur Wohnungsagentur**

- Durch Sozialberatungsstellen, Bürgerservice, BH Linz-Land, bestehende Sozialeinrichtungen

### **Begleitungsmaßnahmen durch das Projekt Wohnen im Dialog, Zusammenarbeit mit und Weitervermittlung an Regelsysteme**

- Enge Zusammenarbeit mit dem Projekt Wohnen im Dialog
- Unterstützung bei der Beantragung von Darlehen

### **Informationsveranstaltungen und Workshops, Schulungen in Kooperation mit zuständigen Institutionen**

- Infoveranstaltungen für Sozialmitarbeiterinnen und Sozialmitarbeiter, Gemeindemitarbeiterinnen und Gemeindemitarbeiter, Vermieterinnen und Vermieter und Mieterinnen und Mieter
- Erstellung einer Homepage
- Erstellung von Infomaterialien für Vermieterinnen und Vermieter und Mieterinnen und Mieter



Volkshilfe OÖ

#### LINKS

[Triangel - Wohnungsagentur](https://www.volkshilfe-ooe.at/erwachsene/wohnen/triangel-wohnungsagentur/) (https://www.volkshilfe-ooe.at/erwachsene/wohnen/triangel-wohnungsagentur/)

#### DOWNLOADS

[Folder Wohnungsagentur Linz-Land](https://le14-20.zukunftsraumland.at/index.php?inc=download&id=2347)  
(https://le14-20.zukunftsraumland.at/index.php?inc=download&id=2347)