

Nachnutzung Bezirksgericht Montafon

Planungsprozess bis zur Einreichplanung zur Nachnutzung des 250 Jahre alten Gerichtsgebäudes im Montafon mit dem Ziel neuer Zusammenarbeit in alten Mauern

THEMENBEREICH | UMWELT, BIODIVERSITÄT,
NATURSCHUTZ | BASISDIENSTLEISTUNGEN, LEADER, GEMEINDEN
UNTERGLIEDERUNG | INTERKOMMUNALE
KOOPERATION | STANDORTENTWICKLUNG | LEERSTAND | LEADER
PROJEKTREGION | VORARLBERG
LE-PERIODE | LE 14-20
PROJEKTLAUFZEIT | 09.12.2016-08.12.2019
PROJEKTKOSTEN GESAMT | 73 163,61 €
FÖRDERSUMME AUS LE 14-20 | 43 898,17 €
MASSNAHME | FÖRDERUNG ZUR LOKALEN ENTWICKLUNG (CLLD)
TEILMASSNAHME | 19.2. FÖRDERUNG FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER VORHABEN IM
RAHMEN DER VON DER ÖRTLICHEN BEVÖLKERUNG BETRIEBENEN STRATEGIE FÜR
LOKALE ENTWICKLUNG
VORHABENSART | 19.2.1. UMSETZUNG DER LOKALEN ENTWICKLUNGSSTRATEGIE
PROJEKTTRÄGER | STAND MONTAFON

KURZBESCHREIBUNG

Das Bezirksgericht Montafon im Zentrum von Schruns wird nicht mehr als solches genutzt. Was aus dem historisch und regionalpolitisch bedeutungsvollen „Alten Gericht“ werden soll, wurde vom Stand Montafon erarbeitet. Im Rahmen des Projekts wurden in einem umfassenden, kooperativen Prozess unter Beteiligung der zehn Montafoner Gemeinden und der Öffentlichkeit die Potenziale für eine Neunutzung sondiert, festgehalten und evaluiert. In Workshops mit lokalen Fachleuten und der Bevölkerung sowie über Studierenden-Projekte der TU Graz wurden Nachnutzungen angedacht und diskutiert.

Die Ergebnisse des Beteiligungsprozesses, der Bauaufnahmen und Variantenstudien bieten eine gute Grundlage für die Entscheidung, wie das Bezirksgericht künftig genutzt werden soll. Trotz mehrerer Versuche konnte bis zum Projektende aufgrund von politischen Entscheidungen keine Sanierungsplanung beauftragt werden. Das Gebäude wird vorläufig zwischengenutzt, unter anderem für Unterricht, Kurse und Veranstaltungen.

AUSGANGSSITUATION

Das ca. 250 Jahre alte Gerichtsgebäude im Zentrum von Schruns wird nicht mehr genutzt. Das historisch, symbolisch und regionalpolitisch äußerst bedeutungsvolle denkmalgeschützte Bauwerk soll nun einer neuen dem Standort und den Bedürfnissen des Tals und der Gemeinde Schruns angepassten Nutzung zugeführt werden.

ZIELE UND ZIELGRUPPEN

Es gibt bereits Ideen zur Nachnutzung, die von einer möglichen touristischen Nutzung über Co-Working-Spaces bis hin zur Unterbringung von (Bau)Verwaltungen, jungen Wirtschaftstreibenden, des Museumsdepots, von Veranstaltungsräumen, Restaurants und Begegnungsräumen reichen.

Um allerdings zur bestmöglichen Lösung für das Montafon zu gelangen, bedarf es eines sorgfältig durchgeführten Planungsprozesses, der sowohl auf die spezifischen Gegebenheiten (Denkmalschutz, historische Bedeutung, Lage und Erschließung etc.) als auch auf die aktuellen Anforderungen an eine Zentrumsentwicklung in Schruns eingeht. Es soll eine nachhaltige Revitalisierung des Gebäudes stattfinden, die die regionale Bedeutung der Einrichtung und den Nutzen für die Talbevölkerung widerspiegelt und unterstreicht.

Ziel ist es zudem, einen Leerstand im Zentrum von Schruns zu vermeiden und durch die frühzeitige Planung eine Nutzungskontinuität im Ortskern herzustellen. Das neue Nutzungskonzept sowie die dazugehörigen Planungsgrundlagen sollen in der ersten Jahreshälfte des Jahres 2017 fertiggestellt werden, um nach Auszug des Bezirksgerichts mit der Umsetzung beginnen zu können. Durch die zentrale Lage des Objekts und den großen symbolischen Wert für das ganze Tal muss die angestrebte Umnutzung auch eine regionale, talweite Tragfähigkeit und Strahlkraft haben, die der historischen Kontinuität Rechnung trägt: Ein Haus mit Geschichte und Leuchtkraft für das ganze Montafon, das einen möglichst hohen Nutzen für die ganze Bevölkerung stiftet.

PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN

- Ideensammlung, -eingrenzung/-konkretisierung im Rahmen von 2 Workshops und 6 Arbeitsgruppensitzungen mit Entscheidungsträgerinnen und -trägern, Fachleuten und Menschen aus der Montafoner Bevölkerung
- Erstellung von 1-3 Nachnutzungs-Varianten im Rahmen eines begleiteten Prozesses
- Variantenstudium / Kosten-Nutzen-Prüfung und Auswahl einer Nachnutzungsvariante
- Bauaufnahme: historische Bau- und Bestandsaufnahme des Objektes als Planungsgrundlage des denkmalgeschützten Objekts
- Konkretisierung der Bestvariante: Definition Nutzungsprofil, Raumkonzept etc.

Die architektonische Sanierungsplanung liegt vor und ist bei der Baubehörde eingereicht.

ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

- Beteiligungsprozess zur Nachnutzung des Bezirksgerichtes
- Bauaufnahme durch einen Bauhistoriker und Vermessung
- Variantenstudium
- Steigerung der Innovationstätigkeit der am Prozess Beteiligten
- Stärkung der lokalen Kooperationen zwischen Stand Montafon, den Montafoner Gemeinden, lokalen Fachleuten sowie ansässigen Institutionen (Montafoner Bauverwaltung, VS Schruns, VHS Bludenz, Montafoner Museen)
- Weiternutzung alter Bausubstanz und Erhaltung der Montafoner Baukultur
- Gesteigerte Dialogbereitschaft der Beteiligten
- Verbreitung von Wissen über die Nachnutzung alter Bausubstanz
- Stärkung der Zusammenarbeit auf kommunaler und interkommunaler Ebene

ERFAHRUNG

"Der Beteiligungsprozess im Projekt war sehr erfolgreich und wir setzen dies in ähnlicher Form jetzt auch in anderen Projekten um“, freut sich Valentina Bolter vom Stand Montafon über eine positive Wirkung des Projekts.



Regio-V



Regio-V

LINKS

[Projektbeschreibung auf der Website der LAG Regionalentwicklung Vorarlberg](http://www.regio-v.at/projects/128/nachnutzung-bg-montafon) (<http://www.regio-v.at/projects/128/nachnutzung-bg-montafon>)

[News zum Ideenworkshop zum Projektstart](http://www.regio-v.at/news/ideenworkshop-nachnutzung-bezirksgericht-montafon) (<http://www.regio-v.at/news/ideenworkshop-nachnutzung-bezirksgericht-montafon>)

[Projektbeschreibung auf der Website der LAG Regionalentwicklung Vorarlberg](https://www.regio-v.at/projects/43/nachnutzung-bg-montafon) (<https://www.regio-v.at/projects/43/nachnutzung-bg-montafon>)

[Projektbeschreibung auf der Website der LAG Regionalentwicklung Vorarlberg](https://www.regio-v.at/projekte/nachnutzung-bg-montafon/?page=news) (<https://www.regio-v.at/projekte/nachnutzung-bg-montafon/?page=news>)