

# Seminar und Coworking Space Gasthof Bräu

**THEMENBEREICH** | BASISDIENSTLEISTUNGEN, LEADER, GEMEINDEN  
**UNTERGLIEDERUNG** | LEADER | STANDORTENTWICKLUNG | KMUS, GEWERBE & WIRTSCHAFT | BILDUNG & LEBENSLANGES  
**LERNEN** | GEMEINDEENTWICKLUNG | LEERSTAND | WISSENSTRANSFER  
**PROJEKTREGION** | OBERÖSTERREICH  
**LE-PERIODE** | LE 14–20  
**PROJEKTLAUFZEIT** | 2016-2018 (GEPLANTES PROJEKTENDE)  
**PROJEKTKOSTEN GESAMT** | 150.000,00 €  
**FÖRDERSUMME AUS LE 14-20** | 90.000,00 €  
**MASSNAHME** | FÖRDERUNG ZUR LOKALEN ENTWICKLUNG (CLLD)  
**TEILMASSNAHME** | 19.2. FÖRDERUNG FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER VORHABEN IM RAHMEN DER VON DER ÖRTLICHEN BEVÖLKERUNG BETRIEBENEN STRATEGIE FÜR LOKALE ENTWICKLUNG  
**VORHABENSART** | 19.2.1. UMSETZUNG DER LOKALEN ENTWICKLUNGSSTRATEGIE  
**PROJEKTRÄGER** | GEMEINDE MUNDERFING

## KURZBESCHREIBUNG

Der Gasthof soll in Zukunft nicht nur geographisch im Zentrum der Gemeinde liegen, sondern auch wichtige Funktionen für die Gemeinde übernehmen. Auf der einen Seite soll die Funktion als Wirtshaus wieder aufgenommen werden. Andererseits soll den regionalen Betrieben eine Möglichkeit für externe Seminare geboten werden. Zusätzlich wird mit Starterwohnungen Fachkräften der Einstieg in das Berufsleben erleichtert. Für Einzel- und Kleinstunternehmen soll ein Coworking-Space geschaffen werden.

## AUSGANGSSITUATION

Der Gasthof "Bräu" liegt im Zentrum von Munderfing. Einst bedeutend für das wirtschaftliche und kulturelle Leben der Gemeinde, steht das Gebäude seit nunmehr fast 40 Jahren größtenteils leer. Vor einigen Jahren wurde bereits der (leider vergebliche) Versuch unternommen, die ursprüngliche Funktion als Gasthaus wieder herzustellen. Die von der Gemeinde ausgehende Nutzung als Workshop- und Veranstaltungszentrum als auch als Präsentationsraum während der letzten Monate zeigte wieder die Bedeutung und Möglichkeiten der Nutzung des Gebäudes für die Gemeinde als auch für die Region auf.

Der Gasthof soll nun revitalisiert werden. Im Zuge eines von der Gemeinde veranstalteten "Ideenlabors" mit 40 Vertretern unterschiedlichster Interessengruppen der Gemeinde sowie bei einem "Sprechzimmer" mit den Führungskräften der regionalen Leitbetriebe wurde unter anderem der Bedarf an externen Seminarräumen für bestehende Leitbetriebe und einer Coworking Space für Einzel- und Kleinstunternehmen festgestellt.

## ZIELE UND ZIELGRUPPEN

Ziel ist es die Standortattraktivität für bestehende Betriebe sowie potentielle Startups zu erhöhen. Zielgruppen sind Jungunternehmer und regionale Leitbetriebe.

## PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN

- Umbau und Umfunktionierung der leerstehenden Räumlichkeiten in eine Coworking Space und Büro Infrastruktur für Startups/Einzelunternehmer => 2 / 2 Synergieeffekt
- Umbau und Umfunktionierung der leerstehenden Räumlichkeiten in Seminarräume für die nachhaltige Durchführung von Weiterbildungsprogrammen der regionalen Leitbetriebe
- 5 Starterwohnungen für Fachkräfte der regionalen Leitbetriebe

## ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

Mehr Betriebe sind in Synergien durch betriebliche Kooperationen eingebunden. Zahl der an Kooperationen beteiligte Betriebe: 2

Zahl der geschaffenen Arbeitsplätze: 3

Das Projekt befindet sich noch in der Umsetzungsphase.



Gemeinde Munderfing



Gemeinde Munderfing



Gemeinde Munderfing



Gemeinde Munderfing